

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc thực hiện chính sách, pháp luật và nhiệm vụ, quyền hạn của UBND xã Long Hòa trong công tác quản lý, sử dụng đất đai

Thực hiện Quyết định số 58/QĐ-TTH ngày 25/3/2024 của Chánh Thanh tra huyện Phú Tân về thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật và nhiệm vụ, quyền hạn của UBND xã Long Hòa trong công tác quản lý, sử dụng đất đai; Quyết định số 80/QĐ-TTH ngày 10/5/2024 của Chánh Thanh tra huyện Phú Tân về việc gia hạn thời hạn thanh tra.

Từ ngày 28 tháng 3 năm 2024 đến ngày 30 tháng 5 năm 2024, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra, làm việc trực tiếp với công chức địa chính xã và Chủ tịch UBND xã Long Hòa.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 97/BC-ĐTT ngày 20/6/2024 của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra huyện Kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG:

Xã Long Hòa có diện tích tự nhiên 795,22 ha, trong đó đất sản xuất nông nghiệp 642,70 ha, toàn xã có 2.460 hộ với 9.130 nhân khẩu. Tại thời điểm thanh tra, UBND xã Long Hòa quản lý 22 khu đất công, trong đó có 07 khu đất, diện tích 15.367,5m², được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ; 12 khu đất, diện tích 26.091,8 m², chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ; 03 khu đất không thuộc trường hợp cấp Giấy chứng nhận QSDĐ (đất bên đò số 6, 7, 10).

Ngoài ra, UBND xã Long Hòa còn quản lý 04 ụ chiến đấu (08 nền) với tổng diện tích 848,4m², Khu đất quy hoạch chợ tại Tuyến dân cư K5 (chưa xây dựng), diện tích 1.177m², đất bãi bồi thuộc ấp Long Hòa 1, có tổng diện tích 10,51 ha (có bản đồ địa chính).

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH:

1. Việc tổ chức triển khai các văn bản pháp luật có liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất đai; Việc xây dựng kế hoạch kiểm tra các khu đất công trên địa bàn xã:

- Hằng năm, UBND xã Long Hòa có phối hợp với Đoàn thể xã tổ chức triển khai, tuyên truyền văn bản pháp luật có liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất đai như: Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ

sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

- Căn cứ các quy định liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất đai và các văn bản chỉ đạo của UBND huyện như: Chỉ thị 09/2015/CT-UBND ngày 05/8/2015, Kế hoạch số 253/KH-UBND ngày 14/02/2019 của UBND huyện về tăng cường công tác quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện, UBND xã Long Hòa có xây dựng kế hoạch quản lý đất công trên địa bàn xã, năm 2022, 2023 (Kế hoạch 182/KH-UBND ngày 17/01/2022, Kế hoạch 435/KH-UBND ngày 15/5/2023) và Kế hoạch kiểm tra, quản lý đất công, đất công cộng trên địa bàn xã năm 2024 (Kế hoạch 79/KH-UBND ngày 23/01/2024) nhằm ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong việc lấn, chiếm đất công, đất công cộng trên địa bàn xã.

2. Việc sử dụng các khu đất để xây dựng trụ sở cơ quan và các công trình khác:

Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực tế, hầu hết các khu đất dùng để xây dựng trụ sở cơ quan như: trụ sở UBND xã, các Ban ấp, Ban Chỉ huy quân sự xã và các công trình Trạm y tế, trường học,...các tổ chức, đơn vị đều sử dụng đất đúng với mục đích được giao.

3. Việc rà soát, kiểm kê, cắm mốc, đo đạc các khu đất công trên địa bàn xã và lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ:

3.1. Việc rà soát, kiểm kê, cắm mốc, đo đạc các khu đất công:

Năm 2017, UBND xã Long Hòa có tổ chức rà soát, kiểm kê, cắm mốc các khu đất công trên địa bàn xã và đã đo đạc 19 khu đất, có hồ sơ kỹ thuật khu đất, còn lại 03 khu đất chưa đo đạc, gồm: bến dò số 6, 7, 10. UBND xã Long Hòa đã gửi đề nghị về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hỗ trợ đo đạc.

3.2. Việc lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy CN.QSDĐ:

Qua kiểm tra hồ sơ của UBND xã Long Hòa:

- Có 07 khu đất được cấp Giấy CNQSDĐ, gồm: Đất Ban chỉ huy quân sự (cũ) diện tích 1.199,9m²; Văn phòng ấp Long Hòa 1, diện tích 306,4m²; Văn phòng ấp Long Hòa 2, diện tích 568,9m²; Trường Mẫu giáo Long Hòa (điểm phụ) diện tích 1.028,9m²; Trường Tiểu học Long Hòa (điểm phụ) diện tích 1.276,3m²; Trường THCS Long Hòa, diện tích 7.970,3m²; Trạm Y tế xã Long Hoà, diện tích 3.016,8m².

Ngoài ra, khu đất nông nghiệp, tọa lạc ấp Long Thạnh 2, được UBND tỉnh giao đất quản lý diện tích 546,5m² (tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 17/6/2013) được UBND huyện giao đất quản lý diện tích 1.542,6m² (tại Quyết định số 198/QĐ.UB ngày 02/6/1997), hai phần đất liền nhau. Tuy nhiên, qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 2.248,6m² (chênh lệch thừa 159,5m²).

- Có 11 khu đất chưa được cấp Giấy CN.QSDĐ, gồm:

+ Khu đất Văn phòng ấp Long Thạnh 2 (mới), diện tích 96,0m², UBND xã có lập hồ sơ kê khai đăng ký xin cấp giấy CN.QSDĐ gửi Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh và được hướng dẫn cung cấp các giấy tờ như: Giấy CN.QSDĐ đã chỉnh lý hoặc thu hồi của các hộ dân nằm trong phạm vi dự án; Dự án đầu tư hoặc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình; Quyết định phê duyệt Dự án đầu tư... (Phiếu hướng dẫn ngày 30/6/2023).

+ Khu đất Văn phòng ấp Long Thạnh 2 (cũ), diện tích 44,7m², thuộc khu sạt lở nên không lập hồ sơ kê khai đăng ký xin cấp giấy CN.QSDĐ.

+ Khu đất nông nghiệp (khu 1), diện tích 2.653,0m²; khu đất nông nghiệp (khu 2) diện tích 2.554,0m²; khu đất nghĩa địa, diện tích 194,4m²; khu đất hành chính UBND xã Long Hòa diện tích 8.911,0m² và khu đất Ban chỉ huy quân sự (mới), diện tích 380,0m², UBND xã chưa lập hồ sơ kê khai đăng ký xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ.

+ Khu đất Hội Chữ thập đỏ (Chợ cũ Tân Hòa), diện tích 939,6m², theo báo cáo của UBND xã: Do trên đất có căn nhà của hộ bà Phan Thị Khởi, 03 cái mộ đều có trước năm 1975 và căn nhà hộ ông Nguyễn Văn Tiếp cất năm 1992.

+ Trường Mẫu giáo Long Hòa (điểm chính cũ), diện tích 429,9m², theo báo cáo của UBND xã: Năm 2019, có tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với 03 hộ dân. Ngày 25/8/2023 đã được Tòa án Nhân dân huyện giải quyết bằng bản án số 237/2023/DS-ST. Hướng tới, UBND xã sẽ hỗ trợ cho nhà trường lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy CN.QSDĐ.

+ Khu đất Trường Mẫu giáo Long Hòa (điểm chính), diện tích 3.518,3m² và khu đất Trường Tiểu học Long Hòa (điểm chính), diện tích 4.122,3m². Do hộ dân nằm trong phạm vi dự án đã mất Giấy CN.QSDĐ, UBND xã đã lập thủ tục mất giấy và đã gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, đề nghị UBND huyện ra quyết định hủy Giấy CN.QSDĐ theo quy định. Sau đó, UBND xã sẽ hỗ trợ nhà trường lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy CN.QSDĐ.

4. Việc quản lý đất bãi bồi, đất chưa giao, chưa cho thuê tại địa phương:

- Đất bãi bồi: Tổng diện tích đất bãi bồi trên địa bàn xã Long Hoà là 12,11 ha, trong đó có 10,51 ha đã được đo đạc lập bản đồ địa chính, 1,6 ha chưa được đo đạc do địa phương chưa cắm mốc.

Năm 2017, UBND huyện Phú Tân ký Quyết định 3563/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 phê duyệt phương án khai thác, sử dụng đất đất bãi bồi xã Long Hòa, giao cho UBND xã Long Hòa thực hiện giao đất, cho thuê đất đúng phương án đã được phê duyệt, thu, nộp tiền thuê đất theo quy định. Theo đó, UBND xã Long Hòa đã lập hợp đồng cho thuê đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất liền kề. Mục đích sử dụng đất để trồng cây hàng năm khác (BHK). Sau khi có Kết luận thanh tra số 1112/KL-STNMT ngày 22/4/2022 của Sở Tài nguyên và

Môi trường về thanh tra việc thực hiện trách nhiệm quản lý, sử dụng đất bãi bồi của UBND huyện Phú Tân, UBND xã Long Hoà đã ngưng ký hợp đồng cho thuê đất bãi bồi từ năm 2022 và có tổ chức thu tiền đối với những hộ dân còn nợ nhưng do một số hộ còn khó khăn và bỏ địa phương nên chưa nộp tiền đầy đủ (đến nay còn số tiền 9.844.100/38hộ).

Qua kiểm tra, xác minh 04 hộ dân đang canh tác đều cho rằng UBND xã không có ký hợp đồng cho thuê đất nữa.

- Khu đất ụ chiến đấu: tại Cụm dân cư xã Long Hoà có 02 ụ chiến đấu với 04 nền (Lô 1, nền số 19, 20; Lô 8, nền số 28, 29) và Tuyến dân cư K5 có 02 ụ chiến đấu với 04 nền (Lô 1, nền số 1, 2; Lô 8, nền số 1, 2), UBND xã có xây dựng hàng rào lưới B40 để quản lý.

- Khu đất quy hoạch chợ tại Tuyến dân cư K5 (chưa xây dựng) có mốc ranh, không bị lấn, chiếm đất.

5. Việc xử lý hành vi lấn, chiếm đất công; Xử lý việc sử dụng đất sai mục đích, không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

5.1. Việc xử lý hành vi lấn, chiếm đất công

Qua kiểm tra thực tế các khu đất công trên địa bàn xã, có 02 khu đất có hộ dân cất nhà ở, gồm:

- Khu đất Hội chữ thập đỏ, diện tích 939,6m² (Chợ cũ Tân Hoà): Có căn nhà của hộ bà Phan Thị Khởi, diện tích khoảng 32,4m²; Căn nhà của hộ ông Nguyễn Văn Tiếp diện tích 24,9 m² (được cấp Giấy CNQSDĐ số 04331/oC ngày 11/7/2001, diện tích 24,9 m²) và khu mộ diện tích khoảng 8,9 m² (03 ngôi mộ).

Theo báo cáo của UBND xã Long Hoà: Nguồn gốc khu đất chợ cũ Tân Hoà do tiếp quản từ chế độ cũ, UBND xã Long Sơn cũ quản lý. Đến năm 2003 xã Long Hoà được tách từ xã Long Sơn và nhận bàn giao khu đất, do không tìm thấy hồ sơ bàn giao nên không rõ mốc ranh, chỉ quản lý, sử dụng ngoài thực trạng. Đến năm 2017, UBND xã Long Hoà phối hợp với người dân tiếp giáp khu đất cắm mốc ranh, sau đó hợp đồng với Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường đo đạc để quản lý, sử dụng, khi đó mới phát hiện căn nhà của hộ bà Phan Thị Khởi, hộ ông Nguyễn Văn Tiếp và khu mộ ở trên khu đất, nhưng UBND xã không báo cáo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện biết, do 02 căn nhà và khu mộ đã tồn tại rất lâu.

+ Căn nhà của hộ bà Phan Thị Khởi, 83 tuổi, có trước năm 1975. Đến năm 2010, UBND xã Long Hoà xây nhà đại đoàn kết cho bà Khởi (vì hoàn cảnh khó khăn) và bà Khởi ở cho đến nay (Hiện tại, gia đình có 03 nhân khẩu: bà Khởi, bà Nguyễn Thị Thu Thúy – con, ông Nguyễn Bảo Phú- cháu, kinh tế khó khăn, không có đất ở nào khác).

+ Hộ ông Nguyễn Văn Tiếp tự vào cất nhà ở năm 1992. Đến năm 2001, ông Tiếp kê khai đăng ký và được cấp giấy CNQSDĐ với diện tích 24,9 m²

(Hiện tại, gia đình ông Tiệp có 04 nhân khẩu, đang ở nhà gần UBND xã Long Hòa, làm nghề tự do, vẫn thường xuyên về thăm nhà, kinh tế ổn định).

+ Khu mộ: có 03 ngôi mộ của hộ dân chôn cất từ trước năm 1975.

- Khu đất nông nghiệp diện tích 2.248,6m² tọa lạc ấp Long Thạnh 2: Có căn nhà hộ ông Huỳnh Công Ty Sô, diện tích khoảng 56,25m² tự vào cất nhà ở năm 2006.

Theo báo cáo của UBND xã Long Hòa: Nguồn gốc khu đất được UBND huyện giao cho UBND xã Long Sơn cũ quản lý với diện tích 1.542,6 m² (theo Quyết định giải quyết khiếu nại số 198/QĐ.UB ngày 02/6/1997). Năm 2003, xã Long Hòa được tách từ xã Long Sơn và nhận bàn giao khu đất, do không tìm thấy hồ sơ bàn giao nên không rõ mốc ranh chỉ quản lý, sử dụng ngoài thực trạng; Năm 2013, UBND tỉnh tiếp tục giao cho UBND xã quản lý diện tích 546,6 m² (02 phân đất liền nhau). Đến năm 2017, UBND xã Long Hòa phối hợp với người dân tiếp giáp khu đất cắm mốc ranh, sau đó hợp đồng với Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường đo đạc để quản lý, sử dụng, khi đó mới phát hiện căn nhà của ông Huỳnh Công Ty Sô trên khu đất, nhưng UBND xã không báo cáo Phòng Tài nguyên và môi trường huyện biết, do căn nhà đã tồn tại rất lâu trên khu đất (Hiện tại, gia đình ông Huỳnh Công Ty Sô có 04 nhân khẩu, kinh tế khó khăn, làm thuê ngoài địa phương, về nhà vào dịp lễ, tết, không có đất ở nào khác).

Năm 2014, UBND xã Long Hòa kê khai hiện trạng sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước, thời điểm này UBND xã, công chức địa chính xã không kê khai hiện trạng sử dụng đất bị lấn, chiếm.

Năm 2021, 2022 phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường của Công chức địa chính, môi trường xã Long Hòa. Tại thời điểm kiểm tra Công chức địa chính cũng không báo cáo đối với 02 khu đất trên bị lấn, chiếm.

5.2. Xử lý việc sử dụng đất sai mục đích, không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Theo báo cáo của UBND xã Long Hoà trong năm 2022, 2023 đến thời điểm thanh tra chưa phát hiện tổ chức, cá nhân nào sử dụng đất sai mục đích, sai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

III. KẾT LUẬN:

1. Những mặt làm được:

- UBND xã Long Hòa thực hiện tốt công tác triển khai, tuyên truyền các quy định của pháp luật liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã; Có xây dựng kế hoạch quản lý đất công và Kế hoạch kiểm tra, quản lý đất công, đất công cộng trên địa bàn, có thành lập Tổ quản lý và xử lý vi phạm đất công, đất công cộng trên địa bàn xã, nhằm phát hiện và xử lý kịp thời những hành vi lấn, chiếm đất công và vi phạm về đất đai.



- Việc sử dụng các khu đất để xây dựng trụ sở cơ quan và các công trình công cộng khác các đơn vị, tổ chức sử dụng đất đúng với mục đích được giao.

- Thực hiện tốt công tác rà soát, kiểm kê, cắm mốc, đo đạc các khu đất công trên địa bàn để quản lý, đã đo đạc 19 khu đất, còn lại 03 khu đất chưa đo đạc, gồm: khu đất bến đò số 6, 7, 10. UBND xã đã đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hỗ trợ đo đạc.

2. Những tồn tại, hạn chế:

- Tỷ lệ các khu đất công do tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng trên địa bàn xã được cấp Giấy CN.QSĐĐ đạt thấp (08/19 khu đất được cấp Giấy CN.QSĐĐ).

- Việc thu tiền cho thuê đất bãi bồi đến nay chưa dứt điểm, số tiền chưa thu được 9.844.100đ/38 hộ (thực hiện Kết luận thanh tra số 1112/KL-STNMT ngày 22/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về thanh tra việc thực hiện trách nhiệm quản lý, sử dụng đất bãi bồi của Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân)

- UBND xã Long Hòa thiếu kiểm tra, khi phát hiện không báo cáo kịp thời về UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để có hướng dẫn xử lý đối với 02 Khu đất có nhà ở của hộ dân và 03 ngôi mộ, cụ thể:

+ Khu đất Hội chữ thập đỏ (Chợ cũ Tân Hoà) có căn nhà của hộ bà Phan Thị Khởi và 03 ngôi mộ của hộ dân đã có trước năm 1975 do chế độ cũ để lại; căn nhà của hộ ông Nguyễn Văn Tiếp (ông Tiếp đã được cấp Giấy CN.QSĐĐ năm 2001).

Về trách nhiệm để xảy ra vi phạm:

Đối với căn nhà hộ ông Nguyễn Văn Tiếp tự vào cất nhà ở năm 1992. Đến năm 2001, ông Tiếp kê khai đăng ký và được cấp Giấy CN.QSĐĐ là không đúng quy định pháp luật đất đai. Tại thời điểm này trách nhiệm thuộc về UBND xã Long Sơn cũ, chịu trách nhiệm chính là công chức Địa chính xã (ông Lương Ngọc Hội, nghỉ việc năm 2008) thiếu trách nhiệm trong tham mưu giúp UBND xã quản lý đất đai tại địa phương. Trách nhiệm thuộc UBND xã và công chức phụ trách giai đoạn từ năm 2014 đến năm 2017 (năm 2014 UBND xã Long Hòa kê khai hiện trạng sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước, không phát hiện ông Tiếp lấn, chiếm đất, đến năm 2017 khi phát hiện không báo cáo kịp thời).

+ Khu đất nông nghiệp có căn nhà của hộ ông Huỳnh Công Ty Sô tự vào cất nhà ở năm 2006. Tại thời điểm này trách nhiệm thuộc về UBND xã Long Hòa, chịu trách nhiệm chính là công chức Địa chính xã (ông Lương Ngọc Hội), thiếu trách nhiệm trong tham mưu giúp UBND xã quản lý đất đai tại địa phương. Trách nhiệm thuộc UBND xã và công chức phụ trách giai đoạn từ 2014 đến 4/2024 (năm 2014, UBND xã Long Hòa kê khai hiện trạng sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước, không phát hiện ông Sô lấn, chiếm đất, đến năm 2017 khi phát hiện không báo cáo kịp thời).

IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ:

Từ những kết quả thanh tra, Chánh Thanh tra huyện kiến nghị:

1. Chủ tịch UBND xã Long Hòa:

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền các quy định của pháp luật liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất công của các tổ chức, đơn vị trên địa bàn xã; Chỉ đạo Công chức Địa chính - Xây dựng xã thường xuyên kiểm tra các khu đất công trên địa bàn xã nhằm hạn chế tình trạng mất mốc ranh, bị lấn, chiếm đất.

- Liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban QLDAĐTXD khu vực huyện để củng cố, hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp Giấy CN.QSĐĐ đối với các khu đất công cho tổ chức, đơn vị trên địa bàn xã (theo Phiếu hướng dẫn của Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường).

- Xây dựng kế hoạch tổ chức vận động, giải thích, yêu cầu hộ ông Nguyễn Văn Tiếp, ông Huỳnh Công Ty Sô tháo dỡ nhà trả lại đất cho Nhà nước. Báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường).

2. Kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân UBND huyện:

- Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Long Hòa tổ chức khắc phục những hạn chế, thiếu sót theo Kết luận Đoàn thanh tra kiến nghị.

- Xem xét công nhận quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Khởi và khu mộ (03 ngôi mộ của hộ khác) có trước năm 1975 theo hiện trạng sử dụng, do hộ bà Phan Thị Khởi ở trên đất trước năm 1975, ổn định cho đến nay.

- Chỉ đạo Ban QLDAĐTXD khu vực huyện hỗ trợ UBND xã Long Hòa hoàn thiện hồ sơ đối với các khu đất có thu hồi, giao đất trước đây để trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CN.QSĐĐ cho tổ chức, đơn vị trên địa bàn xã.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

+ Phối hợp với UBND xã Long Hòa khảo sát thực tế, đo đạc để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Phan Thị Khởi theo Kết luận thanh tra.

+ Hỗ trợ UBND xã Long Hòa hoàn thiện hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy CN.QSĐĐ các khu đất công cho tổ chức, đơn vị trên địa bàn xã.

+ Tham mưu UBND huyện thu hồi Giấy CN.QSĐĐ số 04331/oC ngày 11/7/2001, diện tích 24,9 m², thửa đất số 112, tờ bản đồ số 33 do UBND huyện Phú Tân cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tiếp.

+ Tham mưu UBND huyện có Văn bản yêu cầu UBND xã, thị trấn báo cáo kết quả kiểm tra những khu đất công bị lấn, chiếm, có nhà của hộ dân ở trên đất.

+ Thường xuyên kiểm tra thực tế đối với UBND các xã, thị trấn trong việc quản lý các khu đất công, đất chưa giao, chưa cho thuê trên địa bàn huyện, nhằm hạn chế tình trạng bị lấn, chiếm đất.

- Giao Phòng Nội vụ tham mưu UBND huyện tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với Chủ tịch, Phó Chủ tịch (Phụ trách lĩnh vực) UBND xã Long Hòa (giai đoạn từ năm 2014 đến tháng 4/2024); cơ quan có thẩm quyền tổ chức kiểm điểm ông Lương Ngọc Trung, nguyên Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng - Môi trường xã Long Hòa để xảy ra những hạn chế được nêu tại mục 2, phần III của Kết luận thanh tra.

3. Thời gian thực hiện:

Chủ tịch xã Long Hòa niêm yết công khai Kết luận thanh tra ít nhất 15 ngày liên tục tại trụ sở UBND xã. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Kết luận thanh tra, ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch UBND xã Long Hòa tổ chức thực hiện Kết luận và báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra huyện./. *plc*

Nơi nhận: *Thư*

- Thanh tra tỉnh An Giang;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Chủ tịch UBND xã Long Hòa;
- Cổng Thông tin điện tử huyện Phú Tân;
- Lưu: văn thư, hồ sơ.



CHÁNH THANH TRA

Lăng Thoại Xuân