

Số: 142 /KL-TTH

Phú Tân, ngày 25 tháng 9 năm 2024

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 00670/cC ngày 22/3/1994 do UBND huyện Phú Tân cấp cho ông Nguyễn Văn An, đất tọa lạc tại xã Phú Hưng, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang

Thực hiện Quyết định số 115/QĐ-TTH ngày 22/7/2024 của Chánh Thanh tra huyện Phú Tân về thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00670/cC ngày 22/3/1994, diện tích 1.759 m² loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 3340, tờ bản đồ số 01, do UBND huyện Phú Tân cấp cho ông Nguyễn Văn An, đất tọa lạc tại xã Phú Hưng, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Từ ngày 26 tháng 7 năm 2024 đến ngày 23 tháng 8 năm 2024, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra trực tiếp đối với các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 131/BC-ĐTT ngày 10/9/2024 của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra huyện Kết luận thanh tra như sau:

I. DIỄN BIẾN VỤ VIỆC:

Ban Tiếp công dân huyện nhận đơn phản ánh, kiến nghị của ông Đặng Văn Tác, ngụ Khóm Thượng 2, thị trấn Phú Mỹ huyện Phú Tân. Nội dung đơn: Kiến nghị việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn An, ngụ xã Phú Hưng là không đúng quy định, không đúng đối tượng.

Theo nội dung đơn của ông Đặng Văn Tác, Ban Tiếp công dân huyện chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát. Qua kiểm tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 208/BC-PTNMT ngày 26/4/2024 về việc xem xét việc cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 00670/cC ngày 22/3/1994, diện tích 1.759 m² loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 3340, tờ bản đồ số 01, do UBND huyện Phú Tân cấp cho ông Nguyễn Văn An, đất tọa lạc tại xã Phú Hưng, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang:

- Phần diện tích 1.759 m² thuộc thửa số 3340, tờ bản đồ số 01, tại xã Phú Hưng có nguồn gốc là của ông Đặng Văn Kiệt quản lý sử dụng từ trước năm 1980, đến năm 1990 thì ông Kiệt cho lại ông Đặng Văn Tác (con ông Kiệt) quản lý sử dụng ổn định đến nay, không có ai khiếu nại hay tranh chấp, ông Nguyễn Văn An không có quá trình quản lý, sử dụng, nhưng năm 1992 ông Nguyễn Văn An kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không phù hợp.



Do đó, việc kê khai đăng ký xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn An ngày 16/02/1992 và kết quả xét duyệt của Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận xã Phú Hưng ngày 25/6/1992 là không đúng hiện trạng sử dụng đất và không đúng đối tượng sử dụng đất, điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Khoản 2, Mục II của Quyết định số 201-QĐ/ĐKTK ngày 14/7/1989 của Tổng cục Quản lý ruộng đất và Điều 28 của Luật Đất đai năm 1987.

Ngày 11/6/2024, UBND huyện ký Văn bản số 1218/UBND-TTr giao Thanh tra huyện tổ chức thanh tra, xem xét việc cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 00670/cC ngày 22/3/1994, diện tích 1.759 m² loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 3340, tờ bản đồ số 01, do UBND huyện Phú Tân cấp cho ông Nguyễn Văn An, đất tọa lạc tại xã Phú Hưng, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH:

1. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00670/cC ngày 22/3/1994, cấp cho ông Nguyễn Văn An, gồm:

- Bản kê khai ruộng đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng do ông Nguyễn Văn An kê khai ngày 16/02/1992. Ngày 25/6/1992, Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ của xã Phú Hưng xác nhận và đề nghị UBND huyện Phú Tân duyệt cấp Giấy chứng QSDĐ.

- Ngày 22/3/1994, UBND huyện Phú Tân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00670/cC ngày 22/3/1994, diện tích 1.759 m² loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 3340, tờ bản đồ số 01 cho ông Nguyễn Văn An.

2. Kết quả kiểm tra xác minh, làm việc với cá nhân có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất:

- Ông Đặng Văn Tác trình bày: Nguồn gốc thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00670/cC ngày 22/3/1994 là của cha tôi (ông Đặng Ngọc Kiệt), có tổng diện tích khoảng 25.000 m² đất trồng lúa.

Trước đây thực hiện chính sách bình quân nhân khẩu về đất đai, cha tôi có phân chia đất cho các con đứng tên để giữ đất, trong đó, có ông Nguyễn Văn An (tên đúng là Nguyễn Văn Thành, là con rể của ông Đặng Ngọc Kiệt) nhưng thực tế ông Nguyễn Văn An không có quản lý, sử dụng.

Đến năm 1990, cha tôi có phân chia lại cụ thể cho các con để quản lý, sử dụng, trong đó, tôi được chia diện tích 5.500 m² đất trồng lúa, tôi trực tiếp quản lý, sử dụng cho đến nay. Khoảng năm 1992, tôi có kê khai đăng ký quyền sử dụng đất, đến năm 1994 được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, diện tích 3.780m². Lúc này tôi nghĩ rằng diện tích đất được cấp giấy chưa đúng với diện tích đất được phân chia, là do đất xung quanh là của cha, anh em trong gia đình, nên tôi cho rằng diện tích còn lại cấp giấy cho cha hay anh em tôi, nên tôi cũng không có ý kiến, nhưng thực tế tôi vẫn sử dụng đúng diện tích cha tôi cho.

Đến năm 2022, tôi làm hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ đối với các thửa đất đã cấp giấy và yêu cầu cấp giấy đối với diện tích 1.759 m² (trước đây cấp giấy chưa đúng với diện tích được cho), thì cán bộ đo đạc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Phú Tân thông tin phần diện tích đất này đã cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn An, nhưng thực tế ông Nguyễn Văn An không quản lý, sử dụng phần đất này.

- Ông Nguyễn Văn An (tên theo CMND trước đây và thẻ CCCD hiện nay là Nguyễn Văn Thành) trình bày: Trước năm 1990 (thời điểm tập đoàn) thực hiện chính sách bình quân nhân khẩu về đất đai, tôi có canh tác phần diện tích đất của cha vợ (ông Đặng Ngọc Kiệt) không biết diện tích bao nhiêu, canh tác được 1-2 mùa vụ. Khoảng năm 1990, thì tôi trả lại đất cho cha vợ, sau đó cha vợ tôi chia đất cho các con như thế nào thì tôi không biết.

Đối với Giấy chứng nhận QSDĐ số 00670/cC ngày 22/3/1994, diện tích 1.759 m² loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 3340, tờ bản đồ số 01 do UBND huyện Phú Tân cấp cho ông Nguyễn Văn An, đất tọa lạc tại xã Phú Hưng. Tôi khẳng định, tôi không có đứng tên kê khai đăng ký đất, chữ ký trong bản kê khai không phải chữ ký của tôi, tên theo CMND trước đây và thẻ CCCD hiện nay của tôi là Nguyễn Văn Thành. Diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận như nêu trên tôi không có quản lý, sử dụng (từ năm 1990), từ năm 1990 về sau do ông Đặng Văn Tác trực tiếp quản lý, sử dụng.

Nay tôi đồng ý giao lại Giấy chứng nhận QSDĐ số 00670/cC ngày 22/3/1994, diện tích 1.759 m² loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 3340, tờ bản đồ số 01, do UBND huyện Phú Tân cấp tên Nguyễn Văn An, đất tọa lạc tại xã Phú Hưng.

- Ông Trần Văn Sanh (nguyên là Cán bộ Địa chính xã Phú Hưng) trình bày: Thời điểm năm 1992, thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSDĐ nông nghiệp (kê khai đăng ký đất đai trà), Cán bộ Địa chính xã có phối hợp với Tập đoàn kiểm tra thực địa từng khu đất, đối chiếu với bản đồ địa chính, Tập đoàn xác định người trực tiếp sử dụng khu đất, cung cấp tên từng cá nhân, sau đó thông báo đến từng người đến kê khai đăng ký quyền sử dụng đất.

Đối với hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Nguyễn Văn An, do thời gian quá lâu nên không nhớ cụ thể.

III. KẾT LUẬN:

Phần diện tích 1.759 m² thuộc thửa đất số 3340, tờ bản đồ số 01, loại đất chuyên trồng lúa nước đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn An là do ông Đặng Văn Tác quản lý, sử dụng từ năm 1990 đến nay.

Qua làm việc ông Nguyễn Văn An thừa nhận: diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận như nêu trên ông không có quản lý, sử dụng từ năm 1990, do ông Đặng Văn Tác trực tiếp quản lý, sử dụng từ năm 1990 đến nay; Chữ ký tên trong bản kê khai không phải chữ ký của ông, tên người đứng kê khai đăng ký cũng



không đúng tên theo chứng minh nhân dân của ông (tên theo CMND và thẻ CCCD là Nguyễn Văn Thành).

Căn cứ khoản 2, Mục II của Quy định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (ban hành kèm theo Quyết định số 201-QĐ/ĐKTK ngày 14/7/1989 của Tổng cục Quản lý ruộng đất) quy định:

“ Người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi diện tích đất đang sử dụng được thể hiện đầy đủ trên bản đồ địa chính và được ghi vào sổ địa chính ”.

Điều 2 Luật Đất đai năm 1993 quy định:

“ Người sử dụng đất ổn định, được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận thì được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ”.

Do đó, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00670/cC ngày 22/3/1994, diện tích 1.759 m² loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 3340, tờ bản đồ số 01, do UBND huyện Phú Tân cấp cho Nguyễn Văn An, đất tọa lạc tại xã Phú Hưng, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang là không đúng quy định của pháp luật về đất đai năm 1993.

IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ:

Căn cứ quy định tại Điểm d, Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024 kiến nghị Chủ tịch UBND huyện: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00670/cC ngày 22/3/1994, diện tích 1.759 m² loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 3340, tờ bản đồ số 01, do UBND huyện Phú Tân cấp cho ông Nguyễn Văn An, đất tọa lạc tại xã Phú Hưng, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

- Chủ tịch UBND xã Phú Hưng có trách nhiệm thực hiện niêm yết công khai Kết luận thanh tra ít nhất 15 ngày liên tục tại trụ sở đơn vị.

- Giao cán bộ giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra của Thanh tra huyện Phú Tân theo dõi việc thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh AG;
- CT.UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch UBND xã Phú Hưng;
- Cổng thông tin điện tử huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HS.



Lăng Thoại Xuân