

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Tân, ngày 20 tháng 06 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 84/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: **NGÔ QUỐC HUY**

Địa chỉ: Ấp Phú Quới, xã Phú An, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Hồ sơ thiết kế do ông Ngô Hữu Anh Luân lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 113. Tờ bản đồ số: 32, khóm Trung 1, TT Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao độ nền tầng trệt ($\text{cos} \pm 0.00$) cao hơn mặt vỉa hè tại vị trí tiếp giáp mặt tiền nhà là 0,300 m.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trục 1 mặt tiền nhà cách tim đường Hà Huy Tập hiện hữu là 8m (tám mét).

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: 89,04 m².

+ Diện tích xây dựng lầu 1: 81,06 m².

+ Diện tích xây dựng (tầng tum): 6,38 m².

+ Tổng diện tích sử dụng: 176,48 m².

+ Chiều cao công trình: + 10,20m; số tầng: 02

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số CN.10597 được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Phú Tân cấp ngày 13/12/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

(Trường hợp trang 2 không đủ để ghi nội dung điều chỉnh/ gia hạn thì nội dung này được ghi vào các trang tiếp theo đính kèm và là một phần không tách rời của giấy phép xây dựng).

- Hồ sơ thiết kế do ông Lê Hữu Việt lập.
- Tăng diện tích xây dựng lầu 1: từ 81,06 m² thành 83,36 m².
- Tăng diện tích xây dựng (tầng tum): từ 6,38 m² thành 30,5 m².
- Tăng tổng diện tích sử dụng: từ 176,48 m² thành 202,9 m².
- Tăng chiều cao công trình từ +10,20m thành + 11,10m.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày điều chỉnh giấy phép xây dựng.

Phú Tân, ngày 16 tháng 10 năm 2024

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**