

Phú Tân, ngày 11 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 118/GPXD

1. Cấp cho: **Nguyễn Ngọc Biên**

- Địa chỉ: Khóm Phú Trường, thị trấn Chợ Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Hồ sơ thiết kế do ông Nguyễn Ngọc Biên lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 350, tờ bản đồ số 30, khóm Phú Trường, thị trấn Chợ Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đường Quốc lộ 80B hiện hữu là 0,55m.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:

- Trục 1-A mặt tiền nhà cách tim đường Quốc lộ 80B hiện hữu là 18m (mười tám mét).

- Trục 1-B mặt tiền nhà cách tim đường Quốc lộ 80B hiện hữu là 18,5m (mười tám phẩy năm mét).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 53,64 m²

+ Diện tích xây dựng tầng lửng: 39,19 m²

+ Tổng diện tích sàn: 92,83 m²

+ Chiều cao công trình: + 8m Số tầng: 02

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số CH06932 của UBND huyện Phú Tân cấp ngày 19/7/2024

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu :VT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

CHỦ TỊCH