

*Phú Tân, ngày 11 tháng 12 năm 2024*

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở  
Số: 144/GPSC**

- Cấp cho: **Nguyễn Thanh Tiền**
  - Địa chỉ: Khóm Thượng 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.
- Hiện trạng công trình:
  - Thửa đất số: 276; Tờ bản đồ số: 54 ; Diện tích: 85m<sup>2</sup>
  - Tại: Khóm Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.
  - Loại công trình: Nhà ở Cấp công trình: III
  - Diện tích xây dựng tầng 1: 85 m<sup>2</sup>
  - Diện tích xây dựng tầng 2: 92 m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: 177 m<sup>2</sup>
  - Chiều cao công trình: +8.5 m
  - Số tầng: 02
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
  - Loại công trình: Nhà ở Cấp công trình: III
  - Diện tích cải tạo tầng 2: 20 m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn cải tạo: 20 m<sup>2</sup>
  - Chiều cao công trình: +8.5m
  - Số tầng: 02
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T.00710bC của UBND huyện Phú Tân cấp ngày 25/01/2007.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT..

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm ( như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1.Nội dung điều chỉnh:

2.Thời gian hiệu lực của giấy phép:

*Phú Tân, ngày ..... tháng .....năm*

**CHỦ TỊCH**