

Phú Tân, ngày 19 tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 147/GPSC

1. Cấp cho: **NGUYỄN VĂN PHỒ**

Địa chỉ: Khóm Phú Xương, TT Chợ Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số 122; Tờ bản đồ số 25; Diện tích 143,70 m²
- Tại: Khóm Phú Xương, TT Chợ Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.
- Loại công trình: nhà ở. Cấp công trình: Cấp III
- Diện tích xây dựng (tầng trệt): 85,75 m².
- Diện tích xây dựng (lầu 1): 61,04 m².
- Tổng diện tích sử dụng: 146,79 m².
- Chiều cao công trình: + 8,40 m
- Số tầng: 02

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Loại công trình: nhà ở. Cấp công trình: Cấp III.
- Diện tích cải tạo (tầng trệt): 29,40 m².
- Chiều cao công trình: + 5,0 m
- Số tầng: 01

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số H0584aC được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 18/09/2006.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

(Trường hợp trang 2 không đủ để ghi nội dung điều chỉnh/ gia hạn thì nội dung này được ghi vào các trang tiếp theo đính kèm và là một phần không tách rời của giấy phép xây dựng).

2. Thời gian hiệu lực của giấy phép:

Phú Tân, ngày tháng năm 20.....

CHỦ TỊCH