

Phú Tân, ngày 16 tháng 01 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 07/GPXD

1. Cấp cho: **Đặng Văn Lâm**

Số định danh cá nhân/Mã số doanh nghiệp: 089075016370

Địa chỉ: Khóm Thượng 3, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Hồ sơ thiết kế do ông Lê Hữu Việt lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 804, tờ bản đồ số 67, khóm Thượng 3, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

+ Cốt xây dựng: Cao hơn gờ bó vỉa hè đường Tôn Đức Thắng hiện hữu là 0,3m

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:

Trục 1-A mặt tiền nhà cách tim đường Tôn Đức Thắng là 106,8m (một trăm lẻ sáu phẩy tám mét).

Trục 1-E mặt tiền nhà cách tim đường Tôn Đức Thắng là 101,6m (một trăm lẻ một phẩy sáu mét).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 706,51 m²

+ Tổng diện tích sàn: 706,51 m²

+ Chiều cao công trình: + 7.8 m; Số tầng: 01

+ Số tầng (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 01

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số CN11075 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Phú Tân cấp ngày 03/12/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu :VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

CHỦ TỊCH