

Phú Tân, ngày 23 tháng 01 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08/GPXD

1. Cấp cho: **Trịnh Thanh Sơn**

Số định doanh cá nhân/Mã doanh nghiệp: 089079000645

- Địa chỉ: Khóm Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Hồ sơ thiết kế do ông Trịnh Thanh Sơn lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 386, tờ bản đồ số 20, khóm Mỹ Lương, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

+ Cốt xây dựng: Cao hơn gờ bó vỉa hè đường Chu Văn An hiện hữu là 0,3m

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Chu Văn An là 8m

Trục 1-A mặt tiền nhà cách tim đường Chu Văn An là 8,15m (tám phẩy mười lăm mét).

Trục 1-B mặt tiền nhà cách tim đường Chu Văn An là 8,3m (tám phẩy ba mét).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 135,10 m²

+ Tổng diện tích sàn: 135,10 m²

+ Chiều cao công trình: + 5.3 m; Số tầng: 01

+ Số tầng (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 01

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số CN11157 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Phú Tân cấp ngày 20/12/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu :VT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

CHỦ TỊCH