

Phú Tân, ngày 04 tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 09 /GPXD

1. Cấp cho: Trần Văn Lợi

Số định danh cá nhân/Mã số doanh nghiệp: 089077017343

Địa chỉ: Khóm Trung 3, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Hồ sơ thiết kế do ông Lê Hữu Việt lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 277, 278 tờ bản đồ số 9, ấp Trung 2, xã Tân Trung, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

+ Cốt xây dựng: Cao hơn gờ bó vỉa hè đường số 1 cụm công nghiệp Tân Trung là 0,3m.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường số 1 cụm công nghiệp Tân Trung là 11m.

Trục 1-A mặt tiền nhà cách tim đường số 1 cụm công nghiệp Tân Trung là 13m (mười ba mét).

Trục 1-D mặt tiền nhà cách tim đường số 1 cụm công nghiệp Tân Trung là 13m (mười ba mét).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 180 m²

+ Diện tích xây dựng tầng 2 : 189 m²

+ Diện tích xây dựng tầng 3: 189 m²

+ Tổng diện tích sàn: 558 m²

+ Chiều cao công trình: + 14.3 m; Số tầng: 03

+ Số tầng (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 03

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CS02028 của Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 13/7/2017.

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CS02029 của Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 13/7/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu :VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

CHỦ TỊCH