

Số: 286 /TB-UBND

Phú Tân, ngày 20 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đăng ký thực hiện dự án có thu hồi đất**  
**và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025**

Thực hiện Công văn số 473/STNMT-ĐĐ ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn rà soát, lập danh mục dự án trình thông qua HĐND tỉnh tại kỳ họp giữa năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo đến ban, ngành huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp có sử dụng đất trên địa bàn huyện tiến hành rà soát, tổng hợp, đăng ký thực hiện dự án có thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025, cụ thể như sau:

**1. Đối tượng**

Cơ quan, tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp trong và ngoài huyện là chủ đầu tư dự án thuộc trường hợp sau đây:

a) Thực hiện dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024; dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024.

b) Thực hiện dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024.

c) Dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, người đứng đầu Bộ, cơ quan trung ương, Hội đồng nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật về đầu tư công thì **không phải** đăng ký trình thông qua HĐND tỉnh chấp thuận việc thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất theo quy định tại khoản 4 Điều 67, khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công năm 2024.

**2. Tiêu chí, điều kiện đăng ký dự án**

- Dự án đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, phê duyệt chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư công; dự án đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án do doanh nghiệp làm chủ đầu tư.

- Dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tiến độ thực hiện dự án ghi trong quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư vẫn còn thời hạn đầu tư trong năm 2025 và được cân đối bố trí vốn thực hiện trong năm 2025.

**3. Thành phần, số lượng hồ sơ đăng ký:** Mỗi dự án là 03 bộ hồ sơ bản giấy, thành phần hồ sơ bao gồm:

- Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025 theo mẫu đính kèm Thông báo này.

- Bản sao cơ sở pháp lý dự án tại mục Tiêu chí và điều kiện đăng ký của Thông báo này.

- Một trong các loại sơ đồ, bản đồ thể hiện vị trí dự án như: Bản đồ hiện trạng; bản trích lục, trích đo khu đất; bản vẽ thiết kế quy hoạch chi tiết dự án; sơ đồ vị trí dự án,...

- Hình ảnh màu hiện trạng sử dụng đất ngoài thực địa của các dự án đăng ký thực hiện năm 2025 (*01 dự án 03 ảnh màu*).

#### **4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký**

Hồ sơ đăng ký gửi 03 bộ về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Tân, địa chỉ số 171, đường Tôn Đức Thắng, khóm Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang và file số theo địa chỉ mail: [ptnmt.phutan@angiang.gov.vn](mailto:ptnmt.phutan@angiang.gov.vn) đến hết **ngày 28 tháng 02 năm 2025**.

Chủ đầu tư dự án đăng ký thực hiện dự án có thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 có trách nhiệm đăng ký theo đúng thời gian nêu trên. Trường hợp không đăng ký hoặc đăng ký không đầy đủ thông tin và cơ sở pháp lý để thực hiện dự án thì sẽ không được xem xét, giải quyết.

Nay Ủy ban nhân dân huyện thông báo đến các ban, ngành huyện, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn, tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp có đăng ký thực hiện dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn huyện biết và thực hiện theo tinh thần Thông báo này./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND, UBND huyện;
- Các ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Đài Truyền thanh huyện;
- Phòng VH&TT (đăng Cổng thông tin điện tử huyện);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**