

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Tân, ngày 06 tháng 01 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 02/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: NGUYỄN MINH CHÁNH

Địa chỉ: ấp Bình Tây 1, xã Phú Bình, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Hồ sơ thiết kế do ông Nguyễn Minh Chánh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 36. Tờ bản đồ số: 11, ấp Phú Hạ, xã Phú Xuân, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao độ nền tầng trệt ($\text{cos} \pm 0.00$) cao hơn mặt vỉa hè hoàn thiện tại vị trí tiếp giáp mặt tiền nhà là 0,300 m.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Kênh thần nông hiện hữu là 4,5m; Chỉ giới xây dựng cách tim đường Kênh thần nông hiện hữu là 7,5m.

* Trục 1 – B, 1 – C mặt tiền nhà cách tim đường Kênh Thần nông hiện hữu là 7,6m (bảy phẩy sáu mét).

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): 79,07 m².

+ Tổng diện tích sử dụng: 79,07 m².

+ Chiều cao công trình: + 5,40m; số tầng: 01

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số CS05832 được Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 16/03/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

(Trường hợp trang 2 không đủ để ghi nội dung điều chỉnh/ gia hạn thì nội dung này được ghi vào các trang tiếp theo đính kèm và là một phần không tách rời của giấy phép xây dựng).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Phú Tân, ngày tháng năm

CHỦ TỊCH