

Số: 736/TB-PKT

Phú Tân, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15, ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20 tháng 01 năm 2025 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Công văn số 5044/UBND-VP ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân về việc chấp thuận chủ trương giao Phòng Kinh tế tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường thủy nội địa và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ trên địa bàn xã Phú Tân năm 2026

Phòng Kinh tế xã Phú Tân thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Phòng Kinh tế xã Phú Tân
- Địa chỉ: Ấp Trung 1, xã Phú Tân, tỉnh An Giang.

2. Tài sản đề nghị thẩm định giá, gồm:

- Quyền khai thác các bến khách ngang sông: Đò Tân Hưng (Phú Tân - Tân Long), đò Vàm Nao (Phú Tân - Nhơn Mỹ).
- Quyền quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Phú Tân, chợ Phú Hưng.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền khai thác bến khách ngang sông (bến đò) và quyền quản lý, khai thác, kinh doanh chợ trên địa bàn xã năm 2026.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và có tên trong danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố tại thời điểm hiện hành.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Hồ sơ pháp lý đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật (bản sao chứng thực giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc xác định giá đối với tài sản cần thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá phù hợp với quy mô, tính chất, đặc điểm của tài sản, mục đích sử dụng kết quả thẩm định giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công tác thẩm định giá. Ưu tiên tổ chức thẩm định giá có kinh nghiệm lâu năm, có báo cáo tài chính rõ ràng, chi phí thẩm định giá hợp lý.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp.
- Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá cạnh tranh (đã bao gồm thuế GTGT và các chi phí khác có liên quan).

6. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

- Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản: Phòng Kinh tế xã Phú Tân, địa chỉ: ấp Trung 1, xã Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

- Hạn nhận hồ sơ: Từ ngày phát hành thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2026.

** Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn. Trường hợp Tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Phòng Kinh tế xã Phú Tân ban hành Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Phòng Kinh tế xã Phú Tân có quyền liên hệ, ký kết hợp đồng với Tổ chức thẩm định giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.*

Phòng Kinh tế xã Phú Tân thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử xã;
- TT. Dịch vụ tổng hợp xã (thông báo);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Lưu: VT.

