

Số: /TB-TTĐVTH

Phú Tân, ngày 22 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất
do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND xã Phú Tân phê duyệt Phương án Quản lý, khai thác tài sản công nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Phú Tân;

Căn cứ Quyết định số 5022/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã Phú Tân về việc giao tài sản công là nhà, đất về Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 5106/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân về việc điều chỉnh bổ sung Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 phê duyệt Phương án Quản lý, khai thác tài sản công nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Phú Tân;

Căn cứ Công văn số 6893/STC-GCS ngày 19 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý nhà, đất dôi dư theo Nghị quyết số 31/2026/NQCP;

Căn cứ Quyết định số 5277/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	UBND xã Phú Hưng	TS-01	1.750,4	IV	820,0	441.575	820,0	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	90.523.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân
2	Trường Mẫu giáo Phú Hưng (điểm A1)	TS02	343,8	IV	104,4	47.980	104,4	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	1.252.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân
3	Văn phòng HĐND và UBND huyện (UBND huyện cũ)	TS03	2.737,4	III	1.232,8	359.978	1.232,8	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	110.945.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	Trụ sở UBND TT. Phú Mỹ mới (Chi cục thuế)	TS04	922,0	III	690,76	54.417	690,76	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	9.397.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân
	Nhà 1 cửa mới xây		123,0	IV	124,2	461.467	124,2			14.327.000		
	Tổng cộng		1.045,0		814,98		814.96			23.724.000		
5	Phòng Xây dựng và PTNT (cũ)	TS05	624,3	III	933.16	56.185	933,16	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	7.864.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân
6	Đội Thanh tra giao thông số 07 – Phú Tân	TS06	91,6	IV	135,4	90.906	135.4	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	1.834.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Hội chữ thập đỏ	TS07	93,3	IV	125,89	29.787	125,89	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	562.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân
8	Văn phòng ấp Trung 1	TS08	74,0	IV	35,0	63.030	35,0	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	331.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân
9	Văn phòng ấp Mỹ Lương	TS09	46,3	IV	42,9	76.513	42,9	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	492.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	Trạm Y tế Tân Hòa	TS10	1.018,7	III	492,0	402.489	492,0	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	49.506.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân
11	Trạm Y tế Tân Trung	TS11	690,4	IV	265,0	53.779		5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	14.251.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân
	Sửa chữa xây mới năm 2024		295,6	IV	265,6	725.616				192.724.000		
	Tổng cộng		986,0		530,6					206.975.000		
12	Trạm Y tế Phú Mỹ	TS12	720,0	IV	358,0	74.788	358,0	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	6.694.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	Phòng Nội vụ - 1 cửa (BHXH cũ)	TS13	1.79,0	III	234,0	416.061	234,0	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	24.340.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân
	Xây mới Hội trường		124,0	IV	124,8	329.553	124,8			10.282.000		
	Tổng cộng		1.403,8		358,8		358,8			34.622.000		
14	Trường Mẫu giáo Tân Trung (điểm chính)	TS14	499,6	IV	320,0	35.324	320,0	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	2.826.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân
15	Trường Mẫu giáo Tân Hòa (điểm phụ 2)	TS15	420,5	IV	138,0	153.237	138,0	5 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	5.287.000	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân

Ghi chú: Giá niêm yết nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo năm; tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân phát hành và nộp tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân.
- Số tài khoản: 121000179658
- Tại: Ngân hàng Vietinbank chi nhánh An Giang – PGD Phú Tân
- Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định của pháp luật thì phải nộp kèm bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

c) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân, tỉnh An Giang.
- Điện thoại liên hệ: 0388.567.351
- Người chịu trách nhiệm: Đoàn Thị Thùy Linh, chức vụ: kế toán
- Email: doanthithuylinh14@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử và truyền thanh xã;
- UBND xã (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Lợi