

UBND TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 3078 /TB-TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 21 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và giá sàn do Trung tâm
Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang quản lý, khai thác

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê	Giá sàn (đồng/m ² / năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng tiền thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Cơ sở nhà, đất tại 123- 125 Nguyễn Hùng Sơn, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QĐ T.001	130,40	130,40	521,60	521,60	10 năm	197.293	102.908.087	51.454.043	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá,	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá,

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê	Giá sàn (đồng/m ² / năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng tiền thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
											tỉnh An Giang	tỉnh An Giang
02	Số 273 Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.003	100,90	100,90	201,80	201,80	10 năm	416.477	84.045.152	42.022.576	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
03	Số 18 Lê Lợi, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (cơ sở trước đây của Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng)	AG.QD T.004	1.291,40	1.291,40	1.546,56	1.546,56	10 năm	397.486	614.735.511	307.367.755	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê	Giá sàn (đồng/m ² / năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng tiền thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
											tỉnh An Giang	
04	Số 17 Trần Quang Diệu, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.005	99,72	88,54	419,66	419,66	10 năm	178.456	74.890.837	37.445.418	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
05	Cơ sở nhà, đất tại 16 Ngô Quyền, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.007	96,10	96,10	329,46	329,46	10 năm	198.466	65.386.479	32.693.239	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê	Giá sàn (đồng/m ² / năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng tiền thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
											tỉnh An Giang	
06	Cơ sở nhà, đất tại 21 Trần Hưng Đạo, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.008	43,50	40,08	132,40	132,40	10 năm	268.677	35.572.837	17.786.418	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
07	Số 48 Thành Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.013	142,00	142,00	426,00	426,00	10 năm	182.681	77.822.030	38.911.015	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê	Giá sàn (đồng/m ² / năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng tiền thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
											tỉnh An Giang	
08	Chi cục Thủy lợi Số 731B đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.014	864,85	690,00	922,60	922,60	10 năm	372.788	343.933.841	171.966.920	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
09	Trạm Y tế thị trấn Tân Hiệp (nay là Trạm Y tế xã Tân Hiệp), ấp Đồng Bình, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang	AG.QD T.027	1.052,20	354,00	354,00	354,00	10 năm	317.459	112.380.313	56.190.156	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá,	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê	Giá sàn (đồng/m ² / năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng tiền thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
											tỉnh An Giang	
10	Bảo hiểm xã hội xã Tân Hiệp Cơ sở nhà, đất của BHXH (Cơ sở Châu Thành thuộc BHXH tỉnh An Giang), Khu phố Đông Hung, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang.	AG.QD T.028	200,00	200,00	440,00	440,00	10 năm	136.570	60.090.800	30.045.400	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
11	Trung tâm Dân số kế hoạch hóa gia đình huyện Vĩnh Thuận (cũ), địa chỉ Đường nội bộ(	AG.QD T.033	360,00	276,00	276,00	276,00	10 năm	310.465	85.688.402	42.844.201	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực,	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá,

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê	Giá sản (đồng/m ² / năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng tiền thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Khu hành chính) Khu phố Vĩnh Đông 2, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang										phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	tỉnh An Giang
12	Bảo hiểm xã hội xã Vĩnh Phong (Cơ sở nhà, đất của BHXH cơ sở U Minh Thượng thuộc BHXH tỉnh An Giang), địa chỉ Đường nội bộ (Khu hành chính) Khu phố Vĩnh Đông 2, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang	AG.QD T.034	450,00	450,00	199,92	199,92	10 năm	190.106	38.005.992	19.002.996	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê	Giá sàn (đồng/m ² / năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng tiền thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
13	Đất trụ sở Đội TTGT 05 (nhà và đất), Ấp Trà Phọt, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QD T.037	2.961,70	180,86	180,86	180,86	10 năm	598.826	108.303.664	54.151.832	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
14	Trụ sở của Đội QLTT số 3, địa chỉ ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QD T.038	1.515,00	346,56	346,56	346,56	10 năm	214.706	74.408.584	37.204.292	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê	Giá sàn (đồng/m ² / năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng tiền thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	Trụ sở Kho bạc huyện Giang Thành (Cơ sở nhà, đất của BHXH cơ sở Hà Tiên thuộc BHXH tỉnh An Giang), Ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QD T.039	3.732,14	1.016,00	1.016,00	1.016	10 năm	210.075	213.436.615	106.718.307	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
16	Trụ sở Bảo hiểm xã hội xã Giang Thành (Cơ sở nhà, đất của BHXH cơ sở Hà Tiên thuộc BHXH tỉnh An Giang), địa chỉ: Ấp Khánh Hòa, xã Giang	AG.QD T.040	1.350,00	780,00	780,00	780,00	10 năm	398.509	310.836.961	155.418.480	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê	Giá sàn (đồng/m ² / năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng tiền thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Thành, tỉnh An Giang											
17	Trụ sở làm việc KBNN huyện Gò Quao (cũ), địa chỉ: Đường 30/4, ấp Phước Hưng, xã Gò Quao, tỉnh An Giang,	AG.QD T.049	1.345,90	680,75	680,75	680,75	10 năm	193.486	131.715.900	65.857.950	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
18	Trụ sở BHXH Gò Quao (Cơ sở nhà, đất của BHXH cơ sở Châu Thành thuộc BHXH tỉnh An Giang), địa chỉ: Đường	AG.QD T.050	380,20	179,52	179,52	179,52	10 năm	262.080	47.048.595	23.524.297	Từ 7h30 phút ngày 22/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường	7h30 phút đến 17h ngày 29/7/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá,

S T T	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê	Giá sàn (đồng/m ² / năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng tiền thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Nguyễn Văn Tư ấp Phước Hưng I, xã Gò Quao, tỉnh An Giang										Rạch Giá, tỉnh An Giang	tỉnh An Giang

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm phát hành.
- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản **3713.0.1123630.00000 tại Kho bạc Nhà nước khu vực XX.**
- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian trên và địa điểm số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
- Trường hợp có nhu cầu xem cơ sở nhà, đất thực tế, trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm.

3. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Nguyễn Thúy Diễm nhân viên phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất
- Điện thoại liên hệ: 0962.230.455
- Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định. *mm*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (Nhờ hỗ trợ đăng trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh;
- Văn phòng Trung tâm (đăng trang Thông tin điện tử Trung tâm);
- UBND xã, phường (phối hợp niêm yết và đăng trang Thông tin điện tử xã, phường tại cơ sở nhà, đất);
- GD và PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, ntdiem.



GIÁM ĐỐC

Phan Văn Cường
Phan Văn Cường



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày... thángnăm....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
- 2⁽¹⁾. CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp....../....../..... Nơi cấp.....
- 3⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Đại diện bởi:....., chức vụ.....
- CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
4. Số tài khoản..... tại Ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên hệ:.....
7. Mã tài sản đăng ký thuê ⁽³⁾ :.....
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Giá thuê nhà đề xuất ⁽⁴⁾ :.....
- Bằng số:..... (đồng/m²/năm).
- Bằng chữ:..... (đồng/m²/năm)

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ ⁽⁵⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.