

Số: 34/TB-CNKV1

An Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v tạm ngưng tiếp nhận hồ sơ và xác định người được quyền thuê nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang quản lý, khai thác.

Căn cứ Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc chấp thuận Phương án quản lý, khai thác nhà, đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 32/TB-CNKV1 ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang quản lý, khai thác (theo phương thức chào giá cạnh tranh).

Do có sự thay đổi, điều chỉnh về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang tại Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND (có hiệu lực kể từ ngày 18 tháng 7 năm 2026). Theo quyết định trên có sự điều chỉnh hệ số K nên có ảnh hưởng đến đơn giá cho thuê đất (giá cho thuê đất trong giá cho thuê nhà) nên phải điều chỉnh giá đất cho thuê vì thời gian ban hành các Thông báo nêu trên sau ngày quyết định có hiệu lực thi hành. Do đó, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 thông báo tạm ngưng triển khai các nội dung liên quan đến việc cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất tại các Thông báo nêu trên, cụ thể như sau:

1. Nội dung tạm ngưng:

- Tạm ngưng tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà, đất (theo Thông báo số 32/TB-CNKV1 từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2026).
- Tạm ngưng tổ chức buổi xác định người được quyền thuê nhà, đất (theo Thông báo số 32/TB-CNKV1 vào ngày 30/7/2026).

2. Lý do tạm ngưng:

Để rà soát, cập nhật và điều chỉnh lại thông tin xác định giá cho thuê các cơ sở nhà, đất cùng số liệu tiền đặt trước của tài sản theo hệ số điều chỉnh giá đất mới, đảm bảo tính chính xác và đúng quy định pháp luật hiện hành.

3. Hướng xử lý đối với tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ:

- Đối với các tổ chức, cá nhân đã nộp Phiếu đăng ký và chuyển tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1: Chi

nhánh khu vực 1 sẽ liên hệ với người đăng ký thuê nhà để thực hiện thủ tục hoàn trả tiền đặt trước theo quy định.

- Nhân viên phụ trách (Bà Nguyễn Thanh Nguyên - Điện thoại: 0962.767.639) sẽ liên hệ trực tiếp để hướng dẫn chi tiết cho từng đơn vị, cá nhân.

4. Thời gian triển khai lại:

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 sẽ ban hành Thông báo mới thay thế các Thông báo nêu trên ngay sau khi hoàn tất thủ tục điều chỉnh giá đất cho thuê cụ thể đối với các cơ sở nhà, đất nêu trên.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 trân trọng thông báo đến đến các cơ quan, đơn vị phối hợp và các cá nhân có nhu cầu được biết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (Nhờ hỗ trợ đăng trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh);
- Văn phòng Trung tâm (nhờ hỗ trợ đăng trang Thông tin điện tử Trung tâm);
- UBND xã, phường (phối hợp niêm yết và đăng trang Thông tin điện tử xã, phường tại cơ sở nhà, đất);
- Giám đốc và PGĐ TTPTQĐ “báo cáo”;
- Lưu: VT, Ntnguyen.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Bảo Định