

THÔNG BÁO

V/v Thay thế Thông báo số 398/TB-TTPTQĐ ngày 21/7/2026 về cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và giá sàn do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang quản lý, khai thác

Do điều chỉnh lại giá đất cho thuê theo Quyết định số 69/2026-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang và thay đổi tài khoản ngân hàng tài khoản số 120000115347 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Kiên Giang.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m ² /năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Cơ sở nhà đất tại 123-125 Nguyễn Hùng Sơn, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QĐ T.001	130,40	130,40	521,60	521,60	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	208.252	108.624.000	54.312.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m ² /năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2	Cơ sở nhà đất tại 273 Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.003	100,90	100,90	201,80	201,80	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	469.082	94.661.000	47.330.500	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
3	Cơ sở nhà đất tại 18 Lê Lợi, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.004	1.291,40	1.291,40	1.546,56	1.546,56	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	414.568	641.154.000	320.577.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
4	Cơ sở nhà đất tại 17 Trần Quang Diệu, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.005	99,72	88,54	419,66	419,66	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	184.706	77.514.000	38.757.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m ² /năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
5	Cơ sở nhà đất tại 16 Ngô Quyền, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.007	96,10	96,10	329,46	329,46	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	209.718	69.094.000	34.547.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
6	Cơ sở nhà đất tại 21 Trần Hưng Đạo, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.008	43,50	40,08	132,40	132,40	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	281.879	37.321.000	18.660.500	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
7	Cơ sở nhà đất tại 48 Thành Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.013	142,00	142,00	426,00	426,00	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	188.526	80.312.000	40.156.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m ² /năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
8	Chi cục Thủy Lợi số 731B đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	AG.QD T.014	864,85	690,00	922,60	922,60	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	416.654	384.405.000	192.202.500	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
9	Trạm Y tế thị trấn Tân Hiệp (cũ); ấp Đông Bình, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang	AG.QD T.027	1.052,20	354,00	354,00	354,00	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	320.564	113.480.000	56.740.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
10	Bảo hiểm xã hội xã Tân Hiệp Cơ sở nhà, đất của BHXH (Cơ sở Châu Thành thuộc BHXH tỉnh An Giang), ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang	AG.QD T.028	200,00	200,00	440,00	440,00	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	139.264	61.276.000	30.638.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m ² /năm)	Giá thuê (đồng/ năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
11	Trung tâm Dân số kế hoạch hóa gia đình huyện Vĩnh Thuận (cũ); địa chỉ đường nội bộ Khu hành chính) khu phố Vĩnh Đông 2, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang	AG.QD T.033	360,00	276,00	276,00	276,00	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	312.589	86.275.000	43.137.500	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
12	Bảo hiểm xã hội xã Vĩnh Phong (Cơ sở nhà, đất của BHXH cơ sở U Minh Thượng thuộc BHXH tỉnh An Giang); địa chỉ đường nội bộ Khu hành chính) khu phố Vĩnh Đông 2, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang	AG.QD T.034	450,00	450,00	199,92	199,92	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	123.181	24.626.000	12.313.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
13	Đất trụ sở Đội TTGT 05 (nhà và đất); Ấp Trà Phọt, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QD T.037	2.961,70	180,86	180,86	180,86	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	610.312	110.381.000	55.190.500	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m ² /năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
14	Trụ sở của Đội QLTT số 3; ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QD T.038	1.515,00	346,56	346,56	346,56	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	218.539	75.737.000	37.868.500	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
15	Trụ sở Kho bạc huyện Giang Thành (Cơ sở nhà, đất của BHXH cơ sở Hà Tiên thuộc BHXH tỉnh An Giang); Ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QD T.039	3.732,14	1.016,00	1.016,00	1.016,00	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	213.296	216.709.000	108.354.500	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
16	Trụ sở Bảo hiểm xã hội xã Giang Thành (Cơ sở nhà, đất của BHXH cơ sở Hà Tiên thuộc BHXH tỉnh An Giang; Ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang	AG.QD T.040	1.350,00	780,00	780,00	780,00	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	400.026	312.021.000	156.010.500	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m ² /năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
17	Trụ sở làm việc KBNN Gò Quao cũ; đường 30/4, ấp Phước Hưng, xã Gò Quao, tỉnh An Giang	AG.QD T.049	1.345,90	680,75	680,75	680,75	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	193.486	131.716.000	65.858.000	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang
18	Trụ sở BHXH Gò Quao (Cơ sở nhà, đất của BHXH cơ sở Châu Thành thuộc BHXH tỉnh An Giang); đường 30/4, ấp Phước Hưng, xã Gò Quao, tỉnh An Giang	AG.QD T.050	380,20	179,52	179,52	179,52	Tối đa 10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	176.144	31.621.000	15.810.500	Từ 7h30 phút ngày 30/7/2026 đến 17h 03/8/2026 tại số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 04/8/2026 tại số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m ² /năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm phát hành.
- Những Khách hàng đã gửi phiếu đăng ký (theo Thông báo số 398/TB-TTPTQĐ ngày 21/7/2026) sẽ liên hệ trung tâm PTQĐ nhận lại.
- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản số **120000115347 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Kiên Giang.**
- Đối với những khách hàng đã đóng tiền đặt trước (theo Thông báo số 398/TB-TTPTQĐ ngày 21/7/2026) thì khách hàng đóng bổ sung theo thông báo này hoặc nhận lại theo yêu cầu.
- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian trên và địa điểm số 849A đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
- Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm.

3. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Nguyễn Thúy Diễm nhân viên phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất
 - Điện thoại liên hệ: 0962.230.455
 - Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: số 1228 đường Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (Nhờ hỗ trợ đăng trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh);
- Văn phòng Trung tâm (đăng trang Thông tin điện tử Trung tâm);
- UBND xã, phường, Đặc khu (phối hợp niêm yết và đăng trang Thông tin điện tử xã, phường tại cơ sở nhà, đất);
- GĐ và PGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, ntdiem.

LÊ VĂN MẾN