

Số: 497/TB-TTĐVTH

Phú Tân, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất
do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND xã Phú Tân phê duyệt Phương án Quản lý, khai thác tài sản công nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Phú Tân;

Căn cứ Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của UBND xã Phú Tân về việc giao tài sản công là nhà, đất về các cơ quan, đơn vị xã Phú Tân để quản lý, sử dụng, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 5022/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã Phú Tân về việc giao tài sản công là nhà, đất về Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 5106/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân về việc điều chỉnh bổ sung Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 phê duyệt Phương án Quản lý, khai thác tài sản công nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Phú Tân;

Căn cứ Công văn số 6893/STC-GCS ngày 19 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý nhà, đất dôi dư theo Nghị quyết số 31/2026/NQCP;

Căn cứ Quyết định số 5277/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 5467/QĐ-UBND ngày 25 tháng 07 năm 2026 của UBND xã Phú Tân về việc bổ sung Phương án quản lý, khai thác tài sản công nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Phú Tân ban hành kèm theo Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Phú Tân;

Căn cứ Quyết định số 5468/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông báo số 274/TB-TTĐVTH ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông báo số 278/TB-TTĐVTH ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 5896/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 5897/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông báo số 315, 316/TB-TTĐVTH ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 6418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá theo Quyết định số 5896/QĐ-UBND, 5897/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND xã Phú Tân cho thuê cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp quản lý, khai thác.

Căn cứ Thông báo số 380/TB-TTĐVTH ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 11985/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân phê duyệt điều chỉnh đơn giá giảm 5% so với đơn giá theo Quyết định số 6418/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND xã Phú Tân cho thuê cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Đơn giá cho thuê theo Quyết định số 6418/QĐ-UBND (đồng/m ² /năm)	Giá cạnh tranh giảm 5% (đồng/m ² /năm)	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	UBND xã Phú Hưng	TS-01	1.750,4	IV	820,0	820,0	424.014	403.000	5 năm	Sản xuất kinh doanh	82.923.000
2	Trường Mẫu giáo Phú Hưng (điểm A1)	TS02	343,8	IV	104,4	104,4	53.711	51.000	5 năm	Thương mại dịch vụ	1.332.000
3	Văn phòng HĐND và UBND huyện (UBND huyện cũ)	TS03	2.737,4	III	1.232,8	1.232,8	354.509	337.000	5 năm	Sản xuất kinh doanh	103.797.000
4	Trụ sở UBND TT. Phú Mỹ mới (Chi cục thuế)	TS04	922,0	III	690,76	690,76	57.798	55.000	5 năm	Thương mại dịch vụ	9.482.000
	Nhà 1 cửa mới xây		123,0	IV	124,2	124,2	442.864	421.000			13.063.000
	Tổng cộng		1.045,0		814,96	814.96					22.545.000

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Đơn giá cho thuê theo Quyết định số 6418/QĐ-UBND (đồng/m ² /năm)	Giá cạnh tranh giảm 5% (đồng/m ² /năm)	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Phòng Xây dựng và PTNT (cũ)	TS05	624,3	III	933,16	933,16	64.828	62.000	3 năm	Thương mại dịch vụ	8.620.000
6	Hội chữ thập đỏ	TS07	93,3	IV	125,89	125,89	35.617	34.000	3 năm	Thương mại dịch vụ	639.000
7	Trạm Y tế Tân Hòa	TS10	1.018,7	III	492,0	492,0	388.044	369.000	5 năm	Thương mại dịch vụ	45.343.000
8	Trạm Y tế Tân Trung	TS11	690,4	IV	265,0	265,0	59.666	57.000	5 năm	Thương mại dịch vụ	3.755.000
	Sửa chữa xây mới năm 2024		295,6	IV	265,6	265,6	692.999	658.000			43.714.000
	Tổng cộng		986,0		530,6	530,6					47.469.000
9	Phòng Nội vụ - 1 cửa (BHXH cũ)	TS13	1.79,0	III	234,0	234,0	503.211	478.000	5 năm	Thương mại dịch vụ	27.966.000

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Đơn giá cho thuê theo Quyết định số 6418/QĐ-UBND (đồng/m ² /năm)	Giá cạnh tranh giảm 5% (đồng/m ² /năm)	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Xây mới Hội trường		124,0	IV	124,8	124,8	332.826	316.000			9.865.000
	Tổng cộng		1.403,8		358,8	358,8					37.831.000
10	Trường Mẫu giáo Tân Hòa (điểm phụ 2)	TS15	420,5	IV	138,0	138,0	153.934	146.000	5 năm	Thương mại dịch vụ	5.045.000
11	Lò giết mổ	TS-16	2.244,0	IV	255,9	255,9	151.218	144.000	3 năm	Sản xuất kinh doanh	9.190.000
12	Văn phòng ấp Mỹ Hóa 3 (mới)	TS-20	130,4	IV	48,0	48,0	143.585	136.000	5 năm	Thương mại dịch vụ	1.637.000

Ghi chú: Giá niêm yết nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo năm; tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện

a) Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026.

b) Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân.

c) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân phát hành và nộp tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân.
- Số tài khoản: 121000179658
- Tại: Ngân hàng Vietinbank chi nhánh An Giang – PGD Phú Tân
- Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định của pháp luật thì phải nộp kèm bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

d) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

e) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân để được hướng dẫn.

f) Tổ chức, cá nhân được xác định là người được quyền thuê nhà thì trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng thuê nhà phải có trách nhiệm nộp đủ số tiền thuê nhà hàng năm, số tiền đặt trước sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm nghĩa vụ của bên thuê nhà, được nhận lại khi thanh lý Hợp đồng thuê nhà sau khi thanh toán các nghĩa vụ chưa thanh toán với nhà nước, không được nhận lại nếu vi phạm Hợp đồng thuê nhà.

3. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân, tỉnh An Giang.
- Điện thoại liên hệ: 0388.567.351
- Người chịu trách nhiệm: Đoàn Thị Thùy Linh, chức vụ: kế toán
- Email: doanthuylinh14@gmail.com
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử và truyền thanh xã;
- UBND xã (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Lưu: VT.

Giám Đốc

Nguyễn Văn Lợi