

Số: 498/TB-TTĐVTH

Phú Tân, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất
do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND xã Phú Tân phê duyệt Phương án Quản lý, khai thác tài sản công nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Phú Tân;

Căn cứ Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của UBND xã Phú Tân về việc giao tài sản công là nhà, đất về các cơ quan, đơn vị xã Phú Tân để quản lý, sử dụng, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 5526/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân về việc bổ sung Phương án quản lý, khai thác tài sản công nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Phú Tân ban hành kèm theo Quyết định 4335/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Phú Tân;

Căn cứ Quyết định số 5528/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân về việc điều chuyển tài sản công nhà, đất về Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp để quản lý, sử dụng, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 5562/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 5572/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông báo số 298/TB-TTĐVTH ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 5895/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Ủy

ban nhân dân xã Phú Tân phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác.

Căn cứ Thông báo số 317/TB-TTĐVTH ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 6415/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân phê duyệt điều chỉnh đơn giá giảm 5% so với đơn giá theo Quyết định số 5895/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND xã Phú Tân cho thuê cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác.

Căn cứ Thông báo số 379/TB-TTĐVTH ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 11984/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Tân phê duyệt điều chỉnh đơn giá giảm 5% so với đơn giá theo Quyết định số 6415/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND xã Phú Tân cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Tân thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh, cụ thể như sau:

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Đơn giá cho thuê theo Quyết định số 6415/QĐ-UBND (đồng/m ² /năm)	Giá cạnh tranh giảm 5% (đồng/m ² /năm)	Thời hạn cho thuê nhà, đất	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước 5% (đồng)
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Trụ sở Huyện ủy cũ (Trung tâm chính trị huyện)	TS-17	21.112,1	IV	1.014,0	1.014,0	921.686	876.000	6 tháng	SXKD	22.196.000
2	Công an xã (UBND xã Phú Hưng cũ)	TS18	498,8	IV	360,1	360,1	46.447	44.000	5 năm	TMDV	3.975.000
3	Văn phòng ấp Mỹ Hóa 3	TS-19	45,4	IV	45,4	45,4	41.862	40.000	5 năm	TMDV	451.000

Ghi chú: Giá niêm yết nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo năm; tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê.

1. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện

a) Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026.

b) Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân.

c) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân phát hành và nộp tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân.
- Số tài khoản: 121000179658
- Tại: Ngân hàng Vietinbank chi nhánh An Giang – PGD Phú Tân
- Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định của pháp luật thì phải nộp kèm bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

d) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

e) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân để được hướng dẫn.

f) Tổ chức, cá nhân được xác định là người được quyền thuê nhà thì trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng thuê nhà phải có trách nhiệm nộp đủ số tiền thuê nhà hàng năm, số tiền đặt trước sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm nghĩa vụ của bên thuê nhà, được nhận lại khi thanh lý Hợp đồng thuê nhà sau khi thanh toán các nghĩa vụ chưa thanh toán với nhà nước, không được nhận lại nếu vi phạm Hợp đồng thuê nhà.

2. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân, tỉnh An Giang.
- Điện thoại liên hệ: 0388.567.351
- Người chịu trách nhiệm: Đoàn Thị Thùy Linh, chức vụ: kế toán
- Email: doanthuylinh14@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Tân thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử và truyền thanh xã;
- UBND xã (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Lợi