

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và giá sàn niêm yết
do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang quản lý, khai thác

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 (trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang) thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn niêm yết cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê:

STT	Tên nhà, đất	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m ² /năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Công an thị trấn Cái Dầu	Tờ BD số 18, thửa số 112, ấp Vĩnh Phúc, xã Châu Phú	AG.QDT.104	375.70	406.60	406.60	406.60	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	154.637	62.875.000	31.437.500	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
2	Trường Mầm non Bình Mỹ (điểm phụ 2)	QL91, ấp Bình Thành, xã Bình Mỹ	AG.QDT.088	614.00	449.70	449.70	449.70	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	209.143	94.052.000	47.026.000	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
3	Trường Tiểu học "C" Bình Thủy (điểm 2)	ấp Bình Thành, xã Bình Mỹ	AG.QDT.089	3.017.00	351.50	351.50	351.50	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	210.982	74.160.000	37.080.000	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

4	Trường Tiểu học Khánh Bình (điểm lẻ)	thửa đất số: 12, tờ bản đồ số: 17, ấp Bình Di, xã Khánh Bình	AG.QDT.123	809.30	229.00	229.00	229.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	207.975	47.626.000	23.813.000	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
5	Trụ sở Hội Đoàn Thề huyện Chợ Mới (Công An xã Hoà An cũ)	tờ 43, ấp Bình Thanh 1, xã Hội An	AG.QDT.120	389.70	286.70	360.00	360.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	194.350	69.966.000	34.983.000	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
6	Trường Tiểu học B Hoà An (điểm 1)	ấp Bình Phú, xã Hội An	AG.QDT.121	348.20	316.00	316.00	316.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	172.740	54.586.000	27.293.000	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
7	VP khóm Tây Hưng cũ	Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 01, Khóm Tây Hưng,	AG.QDT.243	261.80	32.00	32.00	32.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	179.618	5.748.000	2.874.000	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
8	Văn phòng khóm Long Thạnh 3	khóm Long Thạnh 3, phường Long Sơn	AG.QDT.237	610.00		69.70	69.70	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	218.582	15.235.000	7.617.500	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

9	Trường Tiểu học "B" Ô Long Vỹ (điểm phụ)	Ấp Long Thuận	AG.QDT.250	637.00	302.13	302.13	302.13	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	170.587	51.539.000	25.769.500	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
10	Trạm Khuyến nông An Phú	ấp An Hưng, xã An Phú	AG.QDT.073	137.90	137.90	137.90	137.90	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	466.956	64.393.000	32.196.500	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
11	VKSND huyện An Phú	số 73 đường Tôn Thất Tùng, ấp An Hưng, xã An Phú	AG.QDT.074	1.200.00		439.00	439.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	148.319	65.112.000	32.556.000	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
12	Trụ sở Trạm Kiểm lâm Lê Trì	ấp An Thạnh, xã Ba Chúc	AG.QDT.076	145.80	60.00	60.00	60.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	244.191	14.651.000	7.325.500	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
13	Trụ sở Chi cục Hải quan Khu vực XX (trước đây là Cục hải quan tỉnh An Giang)	khóm Mỹ Thành, phường Châu Đốc	AG.QDT.098	8.274.00	7.101.66	7.101.66	7.101.66	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	220.490	1.565.845.000	782.922.500	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

14	Trụ sở Đội Kiểm soát Hải quan - Chi cục Hải quan Khu vực XX (trước đây là Cục Hải quan tỉnh An Giang)	ấp Vĩnh Chánh 02, phường Châu Đốc	AG.QDT.099	444.00		386.47	386.47	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	96.113	37.145.000	18.572.500	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
15	Trường TH Quang Trung (điểm 1)	Tổ 21, ấp Long Thành, xã Long Điền	AG.QDT.124	598.60	598.60	598.60	598.60	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	172.728	103.395.000	51.697.500	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
16	Trạm Y tế xã Vĩnh Trung (Cũ)	Đường tỉnh 948, ấp Vĩnh Tây, xã An Cư	AG.QDT.063	1.241.50		291.10	291.10	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	170.452	49.619.000	24.809.500	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
17	Trụ sở Trạm Kiểm lâm Núi Cấm	ấp An Hòa, xã Núi Cấm	AG.QDT.203	9.331.10		103.00	103.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	919.732	94.732.000	47.366.000	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
18	Trụ sở Trạm Kiểm lâm Lương Phi	ấp Ô Tà Sóc, xã Ô Lâm	AG.QDT.210	3.860.00		0.00	0.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	4.490	17.331.000	8.665.500	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

19	Thuế cơ sở 9	số 3 đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, xã Phú Tân	AG.QDT.233	3.121.10	2.313.00	2.313.00	2.313.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	182.913	423.078.000	211.539.000	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
20	Cơ sở nhà, đất Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 (Chi cục THADS huyện Tân Châu cũ)	phường Tân Châu	AG.QDT.238	733.00		222.00	222.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	720.150	159.873.000	79.936.500	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
21	Trụ sở Đội Kiểm soát ma túy tại Thị trấn Nhà Bàng - Chi cục Hải quan Khu vực XX (trước đây là Cục Hải quan tỉnh An Giang)	khóm Sơn Đông, phường Thới Sơn	AG.QDT.245	2.156.00		895.18	895.18	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	179.752	160.910.000	80.455.000	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
22	Trụ sở Trạm Kiểm lâm Nhà Bàng	QL91, Khóm Sơn Đông, phường Thới Sơn	AG.QDT.246	244.40		51.04	51.04	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	510.218	26.042.000	13.021.000	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
23	Cơ sở nhà, đất Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 (Chi cục THADS huyện Tịnh Biên cũ)	phường Thới Sơn	AG.QDT.247	369.60		162.00	162.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	158.472	25.672.000	12.836.000	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

24	Thuế cơ sở 7	số 18, Thoại Ngọc Hầu, ấp Nam Sơn, xã Thoại Sơn	AG.QDT.267	3.942.80		2.718.00	2.718.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	130.065	353.517.000	176.758.500	Từ 15h00 ngày 06/10/2026 đến 15h00 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút ngày 13/10/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
----	--------------	---	------------	----------	--	----------	----------	--------	---------------------------	---------	-------------	-------------	---	--

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực 1 phát hành.
- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản số **1069914738 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh An Giang.**
- Trường hợp người đăng ký thuê nhà không được quyền đăng ký thuê nhà, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.
- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian trên và địa điểm nêu trên.
- Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1.

3. Lưu ý: Các trường hợp khách hàng không được hoàn trả tiền đặt trước (5%):

- + Người đã nộp phiếu nhưng vắng mặt tại buổi mở hòm phiếu chào giá không có lý do bất khả kháng (thiên tai, dịch bệnh, tai nạn đột xuất,...).
 - + Phiếu chào giá không hợp lệ (bỏ giá thấp hơn giá sàn; nộp quá hạn; phiếu bị tẩy xóa; không đóng dấu treo của Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực 1; thiếu chứng từ tiền đặt trước).
 - + Rút lại Phiếu chào giá sau khi đã bỏ vào hòm phiếu hoặc rút lại giá đã chào tại buổi mở phiếu.
 - + Từ chối nhận quyền thuê, từ chối ký Biên bản mở phiếu hoặc Hợp đồng thuê nhà theo Điểm b Khoản 8 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.
- Đối với các khách hàng nêu trên, sẽ không được Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo.

4. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Nguyễn Thanh Nguyên, chuyên viên Chi nhánh khu vực 1.
 - Điện thoại liên hệ: 0962.767 639
 - Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (Nhờ hỗ trợ đăng trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh);
- Văn phòng Trung tâm (đăng trang Thông tin điện tử Trung tâm);
- UBND các xã, phường: Thạnh Mỹ Tây, Thới Sơn, An Phú, Ba Chúc, Bình Mỹ, Châu Đốc, Châu Phú, Hội An, Khánh Bình, Long Điền, Núi Cấm, Óc Eo, Ô Lâm, Phú Tân, Tân Châu, Thoại Sơn, An Cư (phối hợp niêm yết và đăng trang Thông tin điện tử phường, xã tại cơ sở nhà, đất tọa lạc);
- GD và PGD Trung tâm "báo cáo";
- Tổ trưởng Tổ VP: niêm yết tại trụ sở Chi nhánh khu vực 1;
- Lưu: VT, TQLPTQĐ, Ntnguyen.



